

# RACHADURAS E TRINCAS NA PAREDE

---

**É PROBLEMA ESTRUTURAL?  
O QUE DEVO FAZER?**

# **Rachaduras, trincas e fissuras nas paredes podem aparecer em qualquer edifício, e é importante ficar atento quando identificadas.**

Pode ser apenas um problema superficial que irá implicar na estética e aparência de sua parede, mas em outros casos podem ser um aviso de problemas estruturais graves, e necessitando de reparos urgentemente.

Sendo assim, todo o cuidado é pouco, infelizmente há muitos casos de desabamento de edifícios por falta de informações, precauções e cuidados.

**Nesse eBook vamos ver como identificar o perigo que uma rachadura, trinca ou fissura podem trazer ao seu edifício e como proceder.**

# Toda trinca ou fissura é um risco?

Também não pense que qualquer trinca ou fissura na parede é um alerta grave, a não ser que essa trinca venha aumentando com o passar dos dias.

Porém caso esse problema venha ocorrer em partes estruturais, é um péssimo sinal, nesse caso as paredes podem vir a ter trincas e rachaduras também. Seu prédio pode estar com a estrutura gravemente danificada.

# **E como faço para saber se a rachadura, trinca ou fissura está atingindo a parte estrutural da minha residência?**

Se sua casa tiver os pilares, vigas e lajes aparentes você irá conseguir identificar, mas muitas vezes essa parte estrutural fica camuflada, até mesmo por questão de estética.

Nesse caso você necessitará procurar um engenheiro civil para fazer uma vistoria em seu prédio.

# Qual a diferença entre rachaduras, trincas e fissuras?

Pode parecer a mesma coisa, mas não se engane, cada um tem uma característica e um nível de gravidade diferente.

Veja a seguir suas particularidades

# Rachaduras

Geralmente são maiores, mais profundas e acentuadas. Em muitos casos podem abrir pequenas frestas na alvenaria, possibilitando a entrada de luz, água e ar, isso pode ocorrer quando a estrutura de fundação começa a ceder. Seu nível de gravidade é urgente!

Preste atenção na direção das rachaduras, quando apresentadas na diagonal saindo dos cantos de portas, janelas e outras aberturas, também são um forte indício que a estrutura está danificada, o mesmo se aplica para trincas.

# Trincas

Não chegam a abrir frestas nas paredes, mas elas também podem atingir a parte estrutural, como pilares, vigas e lajes.

Se identificada na parte estrutural pode considerar seu nível de gravidade urgente, agora se as trincas estiverem apenas nas paredes é necessário observar se estão aumentando ou não.

# Fissuras

Podem ser confundidas com trincas mais leves, porém diferente da mesma, não chegam a atingir a alvenaria, ou seja, ficam apenas superficialmente, atingindo o revestimento e pintura da parede..

# COMO SABER SE A TRINCA NA PAREDE ESTÁ AUMENTANDO?



PARA "TIRA A TEIMA" FAÇA O SEGUINTE TESTE PARA VER SE A TRINCA REALMENTE ESTÁ AUMENTANDO OU NÃO.

- **PARA TRINCAS EM ÁREAS INTERNAS: PREPARE UMA PASTA DE GESSO E ÁGUA E PASSE NA TRINCA COM UMA ESPÁTULA OU ATÉ MESMO COM O DEDO, TAMPANDO TOTALMENTE.**

- **PARA TRINCAS EM ÁREAS EXTERNAS: PREPARE UMA PASTA DE CAL, CIMENTO E ÁGUA, EM PROPORÇÕES IGUAIS, E PASSE DA MESMA FORMA DA ÁREA INTERNA.**

MANTENHA EM OBSERVAÇÃO POR UMA SEMANA. CASO ELA PERMANEÇA DA MESMA FORMA VOCÊ PODE PROVIDENCIAR SEU FECHAMENTO DEFINITIVO. SE ABRIR, PODE SER SINAL QUE A ESTRUTURA ESTÁ COM PROBLEMAS. CHAME UM ENGENHEIRO PARA AVALIAR.



**ALEXANDRE GRATT**

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/SC 155869-6

(49) 9 9995.7262

[engenharia@alexandregratt.com.br](mailto:engenharia@alexandregratt.com.br)

[www.alexandregratt.com.br](http://www.alexandregratt.com.br)